



Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná
ESTADO DO PARANÁ

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Artigo 72, inciso I, da Lei N° 14.133/21

Três Barras do Paraná, 19 de maio de 2025.

ÁREA REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Administração e Planejamento
Secretaria Municipal de Obras, Viação e Serviços Urbanos

PARA: Gabinete do Prefeito Municipal

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA, COM USO DA METODOLOGIA BUILDING INFORMATION MODELING (BIM), ABRANGENDO SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E POLIÉDRICA EM VIAS URBANAS E RURAIS, RECAPE ASFÁLTICO SOBRE PAVIMENTO POLIÉDRICO, REVITALIZAÇÃO DO LAGO MUNICIPAL COM IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE DRENAGEM, E PROJETOS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, BARRACÃO INDUSTRIAL, PONTES EM CONCRETO ARMADO E PORTAL DE ACESSO À CIDADE, INCLUINDO LEVANTAMENTOS, SONDAGENS, PROJETOS TÉCNICOS, ORÇAMENTOS, CRONOGRAMAS E MEMORIAIS.

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO - Artigo 18, Inciso I, Lei N° 14133/21

1.1. A contratação é necessária tendo em vista que a equipe técnica da Prefeitura encontra-se sobrecarregada com diversas demandas em andamento, não dispendo de tempo hábil nem de estrutura suficiente para atender, com a devida celeridade e qualidade, à elaboração dos projetos executivos exigidos. Além disso, trata-se de serviços que demandam mão de obra especializada e utilização de metodologias avançadas, o que reforça a necessidade de apoio técnico externo qualificado.

1.2. Todos os projetos relacionados neste processo são de suma importância para o desenvolvimento do Município de Três Barras do Paraná, pois envolvem melhorias em infraestrutura urbana e rural, planejamento de obras públicas, promoção de mobilidade, segurança, valorização dos espaços públicos e atendimento às crescentes demandas da população.



2. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES - Artigo 18, Inciso IV, Lei N° 14133/21

2.1. A determinação das quantidades e a especificação dos serviços foram definidas pelo Departamento de Engenharia, que atua em alinhamento com o Prefeito Municipal, com base nas demandas identificadas junto à população e nas necessidades técnicas verificadas no território municipal, conforme detalhado na tabela a seguir.

LOTE 01 – PROJETOS ENGENHARIA (PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM LEITO NATURAL)

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (PROJETOS)	UND	QTDE	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL PROJETO (R\$)
1	Projeto executivo de pavimentação asfáltica sobre leito natural em vias públicas urbanas , com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo projetos de: terraplenagem, drenagem, dimensionamento do pavimento, sinalização vertical e horizontal, memorial descritivo, memorial de calculo, passeio público, urbanismo e orçamento detalhado. Incluso Levantamento Topográfico e Ensaio de solo Índice de Suporte Califórnia (CBR).	m ²	10.000,00	R\$ 2,20	R\$ 22.000,00
2	Projeto de pavimentação asfáltica sobre leito natural em estrada rural , com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo projetos de: terraplenagem, drenagem, dimensionamento do pavimento, sinalização vertical e horizontal, memorial descritivo, memorial de calculo e orçamento detalhado. Incluso Levantamento Topográfico e Ensaio de solo Índice de Suporte Califórnia (CBR).	m ²	24.000,00	R\$ 1,80	R\$ 43.200,00
VALOR TOTAL				R\$ 65.200,00	

LOTE 02 – PROJETOS ENGENHARIA (RECAPE ASFÁLTICO SOBRE E PAV. POLIÉDRICO)

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (PROJETOS)	UND	QTDE	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL PROJETO (R\$)
1	Projeto executivo de pavimentação asfáltica sobre pedra irregular em vias públicas urbanas , com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo projetos de: drenagem, dimensionamento do pavimento, sinalização vertical e horizontal, memorial descritivo, memorial de cálculo, passeio público, urbanismo e orçamento detalhado. Incluso Levantamento Topográfico e Ensaio de solo Índice de Suporte Califórnia (CBR).	m ²	30.000,00	R\$ 2,20	R\$ 22.000,00
2	Projeto executivo de pavimentação asfáltica sobre pedra irregular em estrada rural , com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo projetos de: drenagem, dimensionamento do pavimento, sinalização vertical e horizontal, memorial descritivo, memorial de calculo e orçamento detalhado. Incluso Levantamento Topográfico e Ensaio de solo Índice de Suporte Califórnia (CBR).	m ²	120.000,00	R\$ 1,80	R\$ 144.000,00
VALOR TOTAL				R\$ 282.000,00	

LOTE 03 – PROJETOS DE ENGENHARIA (PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA)



Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná
ESTADO DO PARANÁ

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (PROJETOS)	UND	QTDE	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL PROJETO (R\$)
1	Projeto executivo de pavimentação poliédrica com pedras irregulares em vias públicas urbanas , com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo projetos de: terraplenagem, drenagem, dimensionamento do pavimento, memorial descritivo, memorial de calculo, sinalização vertical, passeio público, urbanismo e orçamento detalhado. Incluso Levantamento Topográfico e Ensaio de solo Índice de Suporte Califórnia (CBR).	m ²	10.000,00	R\$ 2,00	R\$ 20.000,00
2	Projeto executivo de pavimentação poliédrica com pedras irregulares em vias rurais , com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo projetos de: terraplenagem, drenagem, dimensionamento do pavimento, memorial descritivo, memorial de calculo, sinalização vertical e orçamento detalhado. Incluso Levantamento Topográfico e Ensaio de solo Índice de Suporte Califórnia (CBR).	m ²	24.000,00	R\$ 1,50	R\$ 36.000,00
VALOR TOTAL				R\$ 56.000,00	

LOTE 04 – PROJETO DO LAGO MUNICIPAL

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (PROJETOS)	UND	QTDE	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL PROJETO (R\$)
1	Contratação de empresa especializada para realização de estudos e projeto executivo de engenharia, para implantação de sistema de drenagem de 1.400 metros e revitalização do Lago urbano municipal com área de 8.000 m² , no acesso a sede do município de Três Barras do Paraná, com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM) contendo: - Estudos e inventários ambientais e florestais pertinentes, referêntes aos impactos ambientais na área de intervenção, necessários ao licenciamento ambiental junto ao IAT, Outorga de direito de uso dos recursos hídricos; - Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral de área com cadastro de interferências; - Sondagem geotécnica e ensaios de índice de capacidade de suporte de solo; - Projetos executivos (geométrico, terraplanagem, drenagem e Macro Drenagem: apontando os projetos de mecanismo para contenção de cheias, pavimentação, sinalização, iluminação, urbanismo, muro de contenção, vertedouro, dissipador, estruturas metálicas e obras complementares); - Estudo Geotécnico, hidrológico e projeto executivo para dispositivo de transposição de córrego. - Orçamento e cronograma físico completo, memorial descritivo e memorial de calculo.	m ²	8.000,00	R\$ 7,80	R\$ 62.400,00
VALOR TOTAL				R\$ 62.400,00	

LOTE 05 – PROJETOS ENGENHARIA (DEMAIS OBRAS)

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (PROJETOS)	UND	QTDE	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL PROJETO (R\$)
------	-----------------------------------	-----	------	-------------------	---------------------------



Prefeitura Municipal de Trés Barras do Paraná
ESTADO DO PARANÁ

1	Projeto Executivo completo de instalações de reforma e ampliação de edificações públicas com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo: projetos arquitetônico detalhado, estrutural, elétrico, hidro sanitário, de gás, HVAC, Telecomunicações, Projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndios (PPCI), Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), drenagem de águas pluviais, orçamento completo, memorial descritivo, memorial de calculo, incluso Sondagem SPT.	m ²	1.000,00	R\$ 45,00	R\$ 45.000,00
2	Projeto Executivo completo de instalações de construção de edificações públicas com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo: projetos arquitetônico detalhado, estrutural, elétrico, hidro sanitário, de gás, HVAC, Telecomunicações, Projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndios (PPCI), Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), drenagem de águas pluviais, orçamento completo, memorial descritivo, memorial de calculo, incluso Sondagem SPT.	m ²	2.000,00	R\$ 50,00	R\$ 100.000,00
3	Projeto Executivo completo de instalações de construção de barracão industrial com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo: projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidro sanitário, de gás, HVAC, Telecomunicações, Projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndios (PPCI), Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), drenagem de águas pluviais, orçamento completo, memorial descritivo, memorial de calculo, incluso Sondagem SPT.	m ²	1.500,00	R\$ 40,00	R\$ 60.000,00
4	Projeto Executivo completo para construção de pontes em concreto armado , com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo: projetos arquitetônico, estrutural, memorial descritivo, memorial de calculo, orçamento completo e sinalização, incluso Sondagem SPT.	m ²	500,00	R\$ 80,00	R\$ 40.000,00
5	Contratação de empresa especializada para realização de estudos e Projeto Executivo completo para Construção do Portal de acesso a Cidade , com a utilização da metodologia Building Information Modeling (BIM), incluindo: projetos arquitetônico, 3D, estrutural, fundações, elétrico, urbanístico, memorial descritivo, memorial de calculo, orçamento e cronograma físico financeiro completo, sinalização, incluso Sondagem SPT.	und	1,00	R\$ 32.500,00	R\$ 32.500,00
VALOR TOTAL				R\$ 277.500,00	
VALOR TOTAL				R\$ 627.100,00	

3. PESQUISA DE PREÇOS – Artigo 23, Inciso IV e V, Lei N° 14133/21

3.1 A pesquisa de preços foi realizada com quatro fornecedores especializados na área, cujos orçamentos serviram de base para definição do valor estimado. Para fins de composição do valor global da licitação, foi considerado o menor valor apresentado em cada item da planilha orçamentária. Assim, o valor máximo da licitação será de **R\$ 627.100,00 (seiscentos e vinte e sete mil e cem reais)**.



Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná
ESTADO DO PARANÁ

4. PREVISÃO PARA INÍCIO DO SERVIÇOS OU AQUISIÇÃO DOS PRODUTOS

4.1. Considerando a relevância e a urgência na elaboração dos projetos executivos demandados, recomenda-se a abertura imediata do processo licitatório, de modo a viabilizar o início célere dos serviços assim que concluídas as etapas legais e administrativas.

5. SERVIDORES RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Departamento de Administração e Planejamento.

6. ANEXOS

Orçamentos de fornecedores.

CLEBESON BORDIM

Secretário Municipal de Administração e Planejamento

WALDIR ANTÔNIO TODESCATTO

Secretário Municipal de Obras, Viação e Serviços Urbanos